



CHECKLISTE Hausverkauf (MFH)

MASSNAHME	STATUS
Aktueller Grundbuchauszug	erledigt
Aktueller Grundsteuerbescheid	erledigt
Grundrisse	erledigt
Ansicht und Schnitte	erledigt
Wohnflächenberechnung	erledigt
Gebäudeversicherungsnachweis	erledigt
Energieausweis	erledigt
Lageplan	erledigt
Nebenkostenabrechnungen	erledigt
Baubeschreibung falls vorhanden	erledigt
Liste aller bekannten Mängel	erledigt
Liste von Renovierungs- und Sanierungsarbeiten (inkl. Jahr + Investitionssumme)	erledigt
Bei bestehender Grundschuld: Löschungsbewilligung der Bank	erledigt
Evtl. nicht eingetragene Sondernutzungsrechte	erledigt
Auszug Baulastenverzeichnis	inklusive
Auszug Altlastenverzeichnis	inklusive
Bebauungsplan (für evtl. weitere Bebauungsmöglichkeit)	inklusive



IMMOBILIEN
VERMITTLUNG

SILVIA TRAEBERT

Bei aufgeteilten MFH Teilungserklärung und Aufteilungsplan	erledigt
Bei aufgeteilten MFH Eigentümerversammlungs-Protokolle der letzten 5 Jahre	erledigt
Bei aufgeteilten MFH Wirtschaftspläne der letzten 5 Jahre	erledigt
Miet- und Pachtverträge	erledigt
Aufstellung IST/SOLL Miete	erledigt